

# CHUYÊN NGÀNH THẨM ĐỊNH GIÁ

## 1. Mục tiêu đào tạo

Đào tạo Cử nhân Kinh tế với các mục tiêu cụ thể: có kiến thức và năng lực chuyên môn trong việc thẩm định giá các loại tài sản trong nền kinh tế thị trường trong điều kiện hội nhập; có khả năng thẩm định giá các loại tài sản quan trọng trong nền kinh tế như bất động sản, định giá thành và giá bán các loại sản phẩm, thẩm định các dự án đầu tư của các tổ chức tư nhân, chính phủ và phi chính phủ; có kỹ năng giao tiếp và phối hợp với các tổ chức thẩm định giá trong nước và quốc tế, tư vấn cho khách hàng thông qua việc cung cấp các loại dịch vụ thẩm định giá cho loại tài sản. Sinh viên tốt nghiệp có thể công tác tại các công ty kiểm toán, các sàn giao dịch bất động sản, các trung tâm đấu giá của phòng thi hành án thuộc sở tư pháp, các phòng vật giá, các trung tâm dịch vụ thẩm định giá và bán đấu giá tài sản thuộc sở tài chính; hội đồng thẩm định giá trị doanh nghiệp nhà nước của các bộ, ngành, tỉnh, tổng công ty, các trung tâm, phòng thẩm định giá thuộc sở tài nguyên môi trường, các ngân hàng nhà nước và ngân hàng thương mại.

## 2. Chương trình đào tạo

Stt	Tên học phần	Số tín chỉ	Ghi chú
	<b>Kiến thức giáo dục đại cương</b>	<b>37</b>	
1	Nguyên lý cơ bản chủ nghĩa Mác-Lênin	5	
2	Đường lối cách mạng Đảng cộng sản VN	3	
3	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	
4	Ngoại ngữ (Phần 1 và 2)	7	
5	Toán cao cấp	4	
6	Lý thuyết xác suất và thống kê toán	3	
7	Pháp luật đại cương	2	
8	Tin học đại cương	3	
9	Tối ưu hóa	2	
10	Kinh tế quốc tế	2	
11	Quản trị học	2	
12	Kinh tế phát triển	2	
	<b>Kiến thức cơ sở khối ngành</b>	<b>6</b>	
13	Kinh tế vi mô I	3	
14	Kinh tế vĩ mô I	3	

	<b>Các học phần tự chọn đại cương</b>	<b>6</b>	
15	Lịch sử các học thuyết kinh tế	3	SV ngành Kinh tế học chọn 2 môn: Lịch sử các học thuyết kinh tế và Lý thuyết tài chính – tiền tệ
	Marketing căn bản		
	Nguyên lý kế toán		
16	Nguyên lý thống kê kinh tế	3	
	Lý thuyết tài chính tiền tệ		
	Luật lao động		
	<b>Kiến thức cơ sở ngành</b>	<b>15</b>	
17	Kinh tế lượng	3	
18	Phương pháp nghiên cứu kinh tế	3	
19	Nguyên lý thống kê kinh tế	3	
20	Kinh tế vi mô II	3	
21	Kinh tế vĩ mô II	3	
	<b>Kiến thức ngành</b>	<b>22</b>	
22	Địa lý kinh tế	2	
23	Kinh tế môi trường	3	
24	Dự báo kinh tế và phân tích dữ liệu	3	
25	Phân tích lợi ích chi phí	3	
26	Thẩm định dự án	2	
27	Kế toán tài chính	3	Chọn 1 trong 3 môn
	Quản trị vận hành		
	Quản trị dự án		
28	Kinh tế công	3	Chọn 1 trong 3 môn
	Dân số học		
	Quy hoạch sử dụng đất		
29	Đầu tư tài chính	3	Chọn 1 trong 3 môn
	Kỹ năng giao tiếp kinh doanh		
	Phân tích chuỗi giá trị		

	<b>Kiến thức bổ trợ</b>	<b>8</b>	
30	Ngoại ngữ chuyên ngành	5	
31	Tài chính doanh nghiệp	3	
	<b>Kiến thức chuyên ngành</b>	<b>22</b>	
32	Nguyên lý thẩm định giá	3	
33	Kỹ thuật phân tích bản đồ địa chính	2	
34	Thẩm định giá bất động sản	3	
35	Thẩm định giá máy móc thiết bị	3	
36	Thẩm định giá trị thương hiệu	3	
37	Thẩm định giá trị doanh nghiệp	3	
38	Môi giới bất động sản	3	Chọn 1 trong 3 môn
	Thẩm định tín dụng		
	Đầu tư bất động sản		
39	Báo cáo ngoại khóa	2	
	<b>Thực tập và tốt nghiệp</b>	<b>10</b>	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>126</b>	